

Prehodnotenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MZ z roku 2020 k 31.12.2020, ktoré mali hodnotenie ako priebežné plnenie.

MZ 14 zo dňa 27.01.2020

D/14/2020 MZ ukladá

1/

MZ ukladá predsedom komisií uskutočniť spoločné stretnutie s vlastníkom pozemku alebo so splnomocneným zástupcom za účelom riešenia zmeny územného plánu lokalita Hurbanova a odpredaja pozemku KNreg.C137/2k.ú. Leopoldov.



Plnenie: Priebežne plnenie

Spoločné stretnutie s vlastníkom pozemku alebo so splnomocneným zástupcom za účelom riešenia zmeny územného plánu lokalita Hurbanova a odpredaja pozemku KN reg. C137/2k.ú. Leopoldov bude v priebehu mesiaca február po dohode s majiteľom pozemku.

Plnenie: k 23.03.2020 –Priebežne plnené

P. Kuzma ako splnomocnený zástupca naďalej trvá na svojej požiadavke zmeny územného plánu p. č. 136, spolu s tým bude riešený aj odpredaj pozemku.

Plnenie: k 15.06.2020 –Priebežne plnené

P. Kuzma ako splnomocnený zástupca naďalej trvá na svojej požiadavke zmeny územného plánu p. č. 136, spolu s tým bude riešený aj odpredaj pozemku.

Plnenie: k 17.08.2020 –Priebežne plnené

P. Kuzma ako splnomocnený zástupca naďalej trvá na svojej požiadavke zmeny územného plánu p. č. 136, spolu s tým bude riešený aj odpredaj pozemku.

Plnenie: k 07.09.2020 –Priebežne plnené

P. Kuzma ako splnomocnený zástupca naďalej trvá na svojej požiadavke zmeny územného plánu p. č. 136, spolu s tým bude riešený aj odpredaj pozemku.

Plnenie: k 12.10.2020 –Priebežne plnené

P. Kuzma ako splnomocnený zástupca naďalej trvá na svojej požiadavke zmeny územného plánu p. č. 136, spolu s tým bude riešený aj odpredaj pozemku.

Plnenie: k 09.11.2020 –Priebežne plnené

P. Kuzma ako splnomocnený zástupca naďalej trvá na svojej požiadavke zmeny územného plánu p. č. 136, spolu s tým bude riešený aj odpredaj pozemku.

Plnenie: k 07.12.2020 –Priebežne plnené

P. Kuzma ako splnomocnený zástupca naďalej trvá na svojej požiadavke zmeny územného plánu p. č. 136, spolu s tým bude riešený aj odpredaj pozemku.

Plnenie: k 31.12.2020 –Priebežne plnené

P. Kuzma ako splnomocnený zástupca naďalej trvá na svojej požiadavke zmeny územného plánu p. č. 136, spolu s tým bude riešený aj odpredaj pozemku.

MZ 15 zo dňa 24.02.2020

Všetky uznesenia splnené

MZ 16 zo dňa 11.05.2020

Všetky uznesenia splnené

MZ 17 zo dňa 15.06.2020

C/17/2020 MZ schvaľuje

11/

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby, so sídlom Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov, IČO: 00738271, v práve prechodu a prejazdu ako aj uložení siete cez pozemok reg. KN „C“, p. č. 2491/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1270 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“, p. č. 2491/2, vypracovaným pod číslom 6-7/2020 dňa 16.02.2020 Ľubošom Prskavcom – Belinského 20, 851 01 Bratislava, overeným s označením G1-G4/2020, Ing. Minarechovou dňa 21.2.2020. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena: Mesto Leopoldov, Hlohovská 104/2, 920 41 Leopoldov, IČO: 00312703. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú – 5 rokov s odplatom v celkovej hodnote 2 130,77 Eur.;



Plnenie: Priebežne plnené

V súčasnosti prebieha rokovanie s Ministerstvom vnútra SR o konkrétnych podmienkach zmluvy.

Plnenie: k 07.09.2020 – Priebežne plnené

V súčasnosti prebieha rokovanie s Ministerstvom vnútra SR o konkrétnych podmienkach zmluvy.

Plnenie: k 12.10.2020 – Priebežne plnené

V súčasnosti prebieha rokovanie s Ministerstvom vnútra SR o konkrétnych podmienkach zmluvy.

Plnenie: k 09.11.2020 – Priebežne plnené

Dňa 2.11.2020 sme emailom obdržali schválený návrh zmluvy k zriadeniu vecného bremena zo strany Ministerstva vnútra SR. Po formálnej kontrole správnosti bude táto podpísaná primátorkou mesta a zaslaná na Ministerstvo vnútra SR.

Plnenie: k 07.12.2020 – Priebežne plnené

V 11/2020 nám bol zaslaný návrh zmluvy k odsúhlaseniu. Vzhľadom na hľadanie nových možností v mieste zriadenia zberného dvora je predpoklad, že dôjde k úprave rozsahu užívania majetku MVSR.

Plnenie: k 31.12.2020 – Priebežne plnené

V 11/2020 nám bol zaslaný návrh zmluvy k odsúhlaseniu. Vzhľadom na hľadanie nových možností v mieste zriadenia zberného dvora je predpoklad, že dôjde k úprave rozsahu užívania majetku MVSR.

MZ 18 zo dňa 17.08.2020

C/18/2020 MZ schvaľuje:

5/

Odpredaj majetku Mesta Leopoldov, a to pozemku KN-C parc. č. 131 o výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku KN-C parc. č. 130/7 o výmere 12 m², druh pozemku ostatná plocha, pričom pozemok KN-C 130/7 bol odčlenený geometrickým plánom č. plánom č. 3/2020, overeným pod č. G1-41/2020 zo dňa 12. 05. 2020 od pozemku KN-E parc.č. 228/2 o výmere 4 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú Leopoldov, zapísaná na LV č. 1200 vo vlastníctve Mesta Leopoldov, v prospech spoločnosti Západoslovenská

distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava, IČO: 36361518 za **cenu 32 Eur/m²**. **Celková predajná cena pozemku predstavuje 2 176 Eur.**

Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. (8) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.



Plnenie: Priebežne plnenie

Žiadateľovi bol oznámený výsledok rozhodnutia MZ, ktorý v tejto súvislosti prepracoval Kúpnu zmluvu. V súčasnosti prebieha kontrola zmluvy.

Plnenie: k 12.10.2020 - Priebežne plnenie

ZSE požaduje doplniť potrebné podklady k doloženiu návrhu na podanie vkladu vlastníckeho práva.

Plnenie: k 09.11.2020 - Priebežne plnenie

ZSE boli zaslané potrebné doklady spolu s Kúpnu zmluvou, ktoré si prevzali dňa 08.10.2020. ZSE podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Plnenie: k 07.12.2020 - Priebežne plnenie

ZSE boli zaslané potrebné doklady spolu s Kúpnu zmluvou, ktoré si prevzali dňa 08.10.2020, KZ bola zverejnená na webovom sídle mesta dňa 07.10.2020. ZSE podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Plnenie: k 31.12.2020 - Splnené

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor dňa 11.12.2020 vydal rozhodnutie - povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6/

Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „A – Gojdičova/Štúrova – úprava dvora“, realizovaného v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62 vyhlásenej Ministerstvom životného prostredia, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce/mesta/kraja a platným programom rozvoja mesta;

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie realizovaného projektu strany žiadateľa vo výške 5 400 EUR**
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta



Plnenie: Priebežne plnenie

ŽoNFP za účelom realizácie projektu „A – Gojdičova/Štúrova – úprava dvora“ bola odposlaná MŽP dňa 31.08.2020.

Plnenie: k 12.10.2020 - Priebežne plnenie

ŽoNFP za účelom realizácie projektu „A – Gojdičova/Štúrova – úprava dvora“ bola odposlaná MŽP dňa 31.08.2020.

Plnenie: k 09.11.2020 - Priebežne plnenie

ŽoNFP za účelom realizácie projektu „A – Gojdičova/Štúrova – úprava dvora“ bola odposlaná MŽP dňa 31.08.2020.

Plnenie: k 07.12.2020 - Priebežne plnenie

ŽoNFP za účelom realizácie projektu „A – Gojdičova/Štúrova – úprava dvora“ bola odposlaná MŽP dňa 31.08.2020.

Plnenie: k 31.12.2020 - Priebežne plnenie

ŽoNFP za účelom realizácie projektu „A – Gojdičova/Štúrova – úprava dvora“ bola odposlaná MŽP dňa 31.08.2020.

7/

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Budúcim oprávneným vecného bremena Mesto Leopoldov a budúcim povinným z vecného bremena

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností zapísaných na LV č. 2220 a LV č.1135, k.ú. Leopoldov ako parcely reg. C, označené ako parc. č. 2182/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 173m² v celosti; parc. č. 2189, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2146m² v celosti:

a) strpieť v prospech Budúceho oprávneného zriadenie a vedenie inžinierskych sietí, a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, a to výlučne na časti budúcich zaťažených nehnuteľností,

b) strpieť v prospech Budúceho oprávneného na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy v rámci inžinierskych sietí, ich odstránenie a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného na dobu neurčitú v rozsahu podľa situácie vypracovanej dňa 07/2019, pričom presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za sumu 7,20 Eur/m²;



Plnenie: Priebežne plnenie

Uskutočnilo sa rokovanie so spoločnosťou Železnice SR, na základe čoho im bude zaslaná žiadosť o zníženie výšky odplaty z vecného bremena.

Plnenie: k 12.10.2020 - Priebežne plnenie

Uskutočnilo sa rokovanie so spoločnosťou Železnice SR, na základe čoho im bude zaslaná žiadosť o zníženie výšky odplaty z vecného bremena.

Plnenie: k 09.11.2020 - Priebežne plnenie

Žiadosť o zníženie výšky odplaty z vecného bremena bola Železnicami SR akceptovaná. Po obdržaní zmluvy zo strany ŽSR bude táto podpísaná primátorkou mesta.

Plnenie: k 07.12.2020 - Priebežne plnenie

Zmluva bola podpísaná a zaslaná na ŽSR. Čakáme na podpis ŽSR a zverejnenie zmluvy.

Plnenie: k 31.12.2020 - Priebežne plnenie

Zmluva bola podpísaná a zaslaná na ŽSR. Čakáme na podpis ŽSR a zverejnenie zmluvy.

MZ 19 zo dňa 07.09.2020

C/19/2020 MZ schvaľuje

7/

Požiadavku na spracovanie štúdie dopravného zaťaženia pre lokalitu Hviezdoslavova ulica, ktorú musí investor predložiť ku stanovisku MZ k urbanistickej štúdii;



Plnenie: Priebežne plnenie

Investor pre lokalitu Hviezdoslavova ul. bol informovaný o predložení požiadaviek v zmysle uznesenia.

Plnenie: k 09.11.2020 - Priebežne plnenie

Rozsah predloženej a doplnenej štúdie dopravného zaťaženia v zmysle požiadaviek MZ bude prerokovaný na stavebnej komisii.

Plnenie: k 07.12.2020 - Priebežne plnenie

Investorovi bolo zaslané písomné stanovisko, že predložená a doplnená štúdia dopravného zaťaženia bola prijatá komisiou investičných činností, územného plánovania a životného prostredia na svojom zasadnutí dňa 04.11.2020. Informácia bola tlmočená na zasadnutí MZ dňa 09.11.2020 predsedom komisie - prečítaním zápisnice.

Plnenie: k 31.12.2020 - Splnené

Investorovi bolo zaslané písomné stanovisko, že predložená a doplnená štúdia dopravného zaťaženia bola prijatá komisiou investičných činností, územného plánovania a životného prostredia na svojom zasadnutí dňa 04.11.2020. Informácia bola tlmočená na zasadnutí MZ dňa 09.11.2020 predsedom komisie - prečítaním zápisnice.

MZ 20 zo dňa 12.10.2020

L/20/2020 MZ odporúča

1/

Pripraviť podklady k prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Leopoldov a to parcela KN-C parc. č. 283 k. ú. Leopoldov priamym predajom;



Plnenie: Priebežne plnenie

Požiadavka na spracovanie podkladov potrebných k prevodu nehnuteľného majetku v zmysle uznesenia bola objednaná.

Plnenie: k 07.12.2020 - Priebežne plnenie

Zhotoviteľ pracuje na vyhotovení podkladov.

Plnenie: k 31.12.2020 - Priebežne plnenie

Zhotoviteľ pracuje na vyhotovení podkladov.

2/

Vyhotoviť geometrický plán s novým usporiadaním pozemkov, a to tak, aby bola vyňatá parcela pod stavbou bytového domu, zriadená parcela s vecným bremenom pre majiteľov bytov bytového domu a následne po novom usporiadaní parcel mestské zastupiteľstvo navrhuje odpredanie nových parcel, ktoré vzniknú z pôvodných parcel KN-C parc. č.2354, 2353/3 a 2353/1, čo sú parcely KN-E 1561/144 a 1561/145 podľa zásad nakladania s majetkom mesta a to formou priameho predaja s cenou minimálnou určenou znaleckým posudkom;



Plnenie: Priebežne plnenie

Žiadosť na vypracovanie geometrického plánu s novým usporiadaním pozemkov v zmysle uznesenia bola objednaná.

Plnenie: k 07.12.2020 - Priebežne plnenie

Zhotoviteľ pracuje na vyhotovení GP.

Plnenie: k 31.12.2020 - Priebežne plnenie

Zhotoviteľ pracuje na vyhotovení GP.

3/

Pripraviť podklady k prevodu nehnuteľného majetku mesta Leopoldov a to parcela KN-C č. 1944 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre p. Juraja Danihela, 1. mája 105, 92041 Leopoldov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom;



Plnenie: Priebežne plnenie

Požiadavka na spracovanie podkladov potrebných k prevodu nehnuteľného majetku mesta Leopoldov v zmysle uznesenia bola objednaná.

Plnenie: k 07.12.2020 - Priebežne plnenie

Zhotoviteľ pracuje na vyhotovení podkladov.

Plnenie: k 31.12.2020 - Priebežne plnenie

Zhotoviteľ pracuje na vyhotovení podkladov.

MZ 21 zo dňa 09.11.2020

Všetky uznesenia splnené

V Leopoldove, dňa 12.02.2021

Vypracovala: Ing. Trnková, hlavný kontrolór

MZ dňa 22.02.2021